

**Zarządzenie Nr 57/24**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 13 grudnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§1.**

1. Wyznaczam na dzień 22 stycznia 2025 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże:
  - 1) ozn. nr geod. 322/1 o pow. 0,0990 ha położonej w obrębie Chraboły,
  - 2) ozn. nr geod. 322/2 o pow. 0,1084 ha położonej w obrębie Chraboły,
  - 3) ozn. nr geod. 326/4 o pow. 0,1142 ha położonej w obrębie Chraboły,
  - 4) ozn. nr geod. 326/6 o pow. 0,1155 ha położonej w obrębie Chraboły,
  - 5) ozn. nr geod. 326/7 o pow. 0,2075 ha położonej w obrębie Chraboły.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr od 1 do 5 niniejszego zarządzenia

**§2.**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
- 2) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 3) Karolina Murawska – członek komisji.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*



**WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**  
ogłasza  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 322/1**  
**o pow. 0,0990 ha położonej w obrębie Chraboły**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**  
**W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**W DNIU 22 STYCZNIA 2025 R. O GODZ. 9<sup>00</sup>**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. nr geod. 322/1 o pow. 0,0990 ha (PsIV 0,0990 ha) położona w obrębie Chraboły. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00026233/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości nr 322. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wieloboku, zbliżonym do prostokąta, z możliwością swobodnego zagospodarowania. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, wolne tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej. Nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB 200003). Dojazd drogą gruntową (skł. się z działek nr 336, 325 i 326/5).

Na daną nieruchomość zostały wydane warunki zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**Cena wywoławcza: 71 000 zł netto + VAT** (słownie: Siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych netto).

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4 000 zł** (słownie: Cztery tysiące złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 17 stycznia 2025 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Chraboły oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym, pokój nr 214 lub pod nr tel. (85)7478028, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

**WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 322/2**  
**o pow. 0,1084 ha położonej w obrębie Chraboły**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**  
**W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**W DNIU 22 STYCZNIA 2025 R. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. nr geod. 322/2 o pow. 0,1084 ha (PsIV 0,1084 ha) położona w obrębie Chraboły. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00026233/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości nr 322. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wieloboku, zbliżonym do prostokąta, z możliwością swobodnego zagospodarowania. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, wolne tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej. Nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB 200003). Dojazd drogą gruntową (skł. się z działek nr 336, 325 i 326/5). Na daną nieruchomość zostały wydane warunki zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**Cena wywoławcza: 81 000 zł netto + VAT** (słownie: Osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych netto).

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4 500 zł** (słownie: Cztery tysiące pięćset złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 17 stycznia 2025 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tutaj, Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Chraboły oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym, pokój nr 214 lub pod nr tel. (85)7478028, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

**WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 326/4**  
**o pow. 0,1142 ha położonej w obrębie Chraboły**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**  
**W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**W DNIU 22 STYCZNIA 2025 R. O GODZ. 11<sup>00</sup>**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. nr geod. 326/4 o pow. 0,1142 ha (K-0,1142) położona w obrębie Chraboły. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/0008953/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości nr 326/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wieloboku, zbliżonym do wydłużonego trójkąta, z możliwością swobodnego zagospodarowania. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, wolne tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej. Nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB 200003). Dojazd drogą gruntową (skł. się z działek nr 336 i 325). Na daną nieruchomość zostały wydane warunki zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**Cena wywoławcza: 75 000 zł netto + VAT** (słownie: Siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych netto).

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4 100 zł** (słownie: Cztery tysiące sto złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 17 stycznia 2025 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Chraboły oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym, pokój nr 214 lub pod nr tel. (85)7478028, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

**WÓJT GMINY**  
**mgr Wojciech Cybulski**

**WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 326/6  
o pow. 0,1155 ha położonej w obrębie Chraboły**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25  
W DNIU 22 STYCZNIA 2025 R. O GODZ. 13<sup>00</sup>**


Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. nr geod. 326/6 o pow. 0,1142 ha (K-0,1155) położona w obrębie Chraboły. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/0008953/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości nr 326/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wieloboku, zbliżonym do trapezu, z możliwością swobodnego zagospodarowania. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, wolne tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej. Nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB 200003). Dojazd drogą gruntową (skł. się z działek nr 336 i 325). Na daną nieruchomość zostały wydane warunki zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**Cena wywoławcza: 78 000 zł netto + VAT** (słownie: Siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych netto).

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4 600 zł** (słownie: Cztery tysiące sześćset złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 17 stycznia 2025 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tutaj, Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Chraboły oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym, pokój nr 214 lub pod nr tel. (85)7478028, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

  
WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

**WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 326/7**  
**o pow. 0,2075 ha położonej w obrębie Chraboły**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**  
**W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**W DNIU 22 STYCZNIA 2025 R. O GODZ. 14.30**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. nr geod. 326/7 o pow. 0,2075 ha (K-0,2075) położona w obrębie Chraboły. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/0008953/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości nr 326/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wieloboku, zbliżonym do trapezu, z możliwością swobodnego zagospodarowania. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, wolne tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej. Nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB 200003). Dojazd drogą gruntową (skł. się z działek nr 336 i 325). Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania i nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Cena wywoławcza: 145 555 zł brutto**

(słownie: Sto czterdzieści pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych).

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 000 zł** (słownie: Dziesięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 17 stycznia 2025 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Chraboły oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym, pokój nr 214 lub pod nr tel. (85)7478028, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

WÓJT GMINY  
Ingr. Wojciech...